



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**COMUNA PECINEAGA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524  
e-mail : [www.primaria\\_pecineaga@yahoo.com](mailto:www.primaria_pecineaga@yahoo.com)

Nr. 11108 / 08.01.2026

**PROIECT DE HOTARARE**

***privind închirierea prin licitație publică a imobilului intravilan, în suprafață 11,94 mp., aparținând domeniului public al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62-C1-Birou 2, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța***

***Având în vedere :***

-Proiectul de hotărâre nr. 11108/08.01.2026 și referatul de aprobare nr. 11108/1/08.01.2026 întocmit de inițiator, domnul primar Marian MAKKAI privind închirierea prin licitație publică a imobilului intravilan, în suprafață 11,94 mp., aparținând domeniului public al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62-C1-Birou 2, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța ;

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local Pecineaga, raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și proiecte înregistrat cu nr. 11108/2/08.01.2026 și avizul de legalitate al secretarului general nr. 11108/3/08.01.2026;

- Raportul de evaluare predat prin procesul verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/1/28.11.2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , doamna IDA Maria-expert tehnic judiciar , posesor al legitimației nr. 13238, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR

***Avand in vedere prevederile :***

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;  
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;  
- H.C.L. nr. 121/18.12.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pecineaga, județul Constanța;

- Art. 108, art. 287 lit. b, art. 297 și art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 154 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

***Consiliul Local Pecineaga întrunit în sesiune ordinară din 29.01.2026 adoptă prezenta***

**HOTĂRÂRE**

**Art.- 1** Se aproba și se însușește Raportul de evaluare imobiliară predat prin procesul-verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/1/28.11.2025 al imobilului intravilan în suprafață de 11,94 mp. , situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62-C1-Birou 2 , sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului public al Comunei Pecineaga, județul Constanța , conform planului de situație, pentru care s-a stabilit valoarea de piață minimă .

**Art. 2- (1)** Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice deschise, în vederea închirierii imobilului intravilan, în suprafață de 11,94 mp., aparținând domeniului public al

Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62-C1-Birou 2 , sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța .

**(2)** Scopul închirierii este acela de desfășurare de activități economice.

**Art.3** – Prețul de la care se pornește licitația publică pentru închirierea imobilului-teren menționat la art. 2 este de 397,70 lei/lună , T.V.A. inclus.

**Art. 4** – Durata închirierii imobilului prevăzut la art. 2 este de 60 de luni, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă de 60 de luni.

**Art.5-** Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr.1, care cuprinde: studiul de oportunitate,caietul de sarcini, .

**Art.6-** Comisia de evaluare se va stabili prin dispoziția primarului comunei Pecineaga, județul Constanța.

**Art.7-** (1) Închirierea imobilului menționat la art. 2 , se realizează prin procedura de licitație publică detaliată în documentația existentă în Anexa nr. 1.

(2) Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria sau cesa, total sau parțial contractul de închiriere.

**Art.8-** Primarul comunei Pecineaga, județul Constanța se împuternicește să organizeze, potrivit legii, licitația publică în vederea închirierii imobilului menționat la art. 2 și să încheie contractul de închiriere aferent.

**Art.9-** Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetului Constanta si la cunostinta publica prin afisare în Monitorul Oficial Local .

Initiator

Primar,

Marian MAKKAJ

Romania  
Judetul Constanta  
Comuna Pecineaga  
Nr. 11108 /1/ 08.01.2026

## REFERAT DE APROBARE

*La proiectul de hotarare privind închirierea prin licitație publică a imobilului intravilan, în suprafață 11,94 mp., aparținând domeniului public al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62-C1-Birou 2, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța*

Avand in vedere necesitatea creșterii veniturilor la bugetul local , în vederea demarării unor proiecte pentru comunitate am inițiat proiectul de hotarare privind închirierea prin licitație publică a imobilului intravilan, în suprafață 11,94 mp., aparținând domeniului public al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62-C1-Birou 2, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța .

Proiectul de hotărâre are la bază raportul compartimentului de specialitate .

Având în vedere cele susmenționate am inițiat proiect de hotărâre , pe care îl supun spre dezbatere si aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local Pecineaga din luna ianuarie 2026.

INITIATOR

PRIMAR,

Marian MAKKAI

**ROMANIA**

**JUDETUL CONSTANTA**

**COMUNA PECINEAGA**

**Nr. 11109 /3/ 08.01.2026**

## **AVIZ DE LEGALITATE**

La Proiectul de hotărâre

privind închirierea prin licitație publică a imobilului intravilan, în suprafață 11,94 mp., aparținând domeniului public al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62-C1-Birou 2, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța

Analizând proiectul de hotărâre mai sus menționat inițiat de domnul primar ,am constata ca este întocmit în conformitate cu prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- H.C.L. nr. 121/18.12.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pecineaga, județul Constanța;
- Art. 108,art. 287 lit. b,art. 297 și art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In baza art. 243 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

- *avizez favorabil proiectului de hotărâre ;*

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PECINEAGA,**

**BALABAN Mihai**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA PECINEAGA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

**AVIZ**

Nr. 11108/4/28.01.2026 pentru P.H. privind închirierea prin licitație publică a imobilului intravilan, în suprafață 11,94 mp., aparținând domeniului public al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62-C1-Birou 2, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11108/1/08.01.2026,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

**Articolul 1**

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind închirierea prin licitație publică a imobilului intravilan, în suprafață 11,94 mp., aparținând domeniului public al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 62-C1-Birou 2, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța ,fără amendamente.

**Articolul 2**

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Articolul 3**

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

**Președinte Comisie,**

GRIGORE Aurel

**Secretar Comisie**

MARDARE Constantin